

Harku Vallavalitsus
e-post: harku@harku.ee

Teie 14.10.2021 nr 9-6/6071

Meie (digitaallkirja kuupäev) nr
3-1.1/2021/6085

Keila metskond 19 jagamine ja jagamisel eraldatava osa otsustuskorras võõrandamise menetluse algatamine

Keskkonnaministeerium edastas Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) menetlemiseks Harku Vallavalitsuse 14.10.2021 taotluse nr 9-6/6071 Keila metskond 19 kinnisasja jagamiseks ja kinnistu jagamise tulemusel moodustatava transpordimaa maaüksuse Harku vallale tasuta otsustuskorras võõrandamise menetluse algatamiseks. Lähtuvalt esitatud taotlusest ja sellele lisatud dokumentidest pidasime vajalikuks kinnisasja jagamist ja võõrandamise menetlust käsitleda oma vastuses eraldi.

1. Keila metskond 19 kinnisasja jagamise algatamine

Taotluse kohaselt näeb Harku Vallavalitsuse 6. aprilli 2021 korraldusega nr 251 kehtestatud „Vääna külas Otsatalu tee 8, Otsatalu tee 10, Otsatalu tee 12, Otsatalu tee 16, Otsatalu tee 18, Otsatalu tee 20 ja Otsatalu tee L2 maaüksuste ning lähiala detailplaneering“ ette RMK valduses olevast Keila metskond 19 kinnisasjast (katastritunnus 19801:011:0105, kinnistusraamatu registriosas 5419350, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV5991) ligikaudu 1343 m² suuruse maaerialduse tegemise transpordimaa maaüksuse moodustamiseks (detailplaneeringu põhijoonisel pos 10). RMK on detailplaneeringu lahendusega nõustunud oma 04.11.2020 kirjaga nr 3-1.1/76.

Käesolevaga RMK, Keila metskond 19 kinnisasja valitseja volitatud asutusena annab kehtestatud detailplaneeringu elluviimiseks Harku Vallavalitsusele nõusoleku Keila metskond 19 katastriüksuse jagamise algatamiseks, so kinnisasjast ligikaudu 1343 m² transpordimaa eraldamiseks. Kuivõrd katastriüksuse jagamine transpordimaa eraldamiseks johtub Harku Vallavalitsuse huvist, siis kõik seonduvad maakorraldustööd rahastab ja korraldab kohalik omavalitsus. Maakorraldustööd tuleb teha koostöös RMK metsaosakonnaga.

2. Keila metskond 19 kinnisasjast eraldatava osa tasuta otsustuskorras võõrandamise menetluse algatamine

Selgitame, et tulenevalt RMK põhimääruse § 15 lg 2 punktist 10 saab RMK juhatus oma otsusega anda seisukoha riigivara valitsejale RMK valduses oleva vara tasuta võõrandamise otsustamiseks. Riigivara tasuta võõrandamise otsustamise pädevus on riigivara valitsejal, so Keskkonnaministeeriumil.

Selleks, et RMK saaks alustada riigivara võõrandamise menetlusega, on vajalik, et Harku Vallavalitsus esitaks RMK-le taotluse kooskõlas keskkonnaministri 28.04.2010. a määruse nr 14 „Keskkonnaministeerium valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord“ (vt <https://www.riigiteataja.ee/akt/129102019005>) paragrahvis 5 sätestatuga. On oluline, et taotlusest nähtuks kohaliku omavalitsuse taotluse õiguslik alus, selle põhjendus ja taotletava kinnisvara edasise kasutamise eesmärk.

Lisaks palume taotluse esitamisel Harku Vallavalitsusel selgitada ka oma edasisi plaane seoses planeeringualaga vahetult piirneva, eelnimetatud planeeringu kohaselt ka kõnealust planeeringuala teenindava (planeeringust nähtuvad sissesõidud kruntidele) ja seniajani RMK valduses oleva Otsatalu tee L1 kinnisasjaga (katastritunnus 19801:011:0948, kinnistusraamatu registriosa 12933502, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV21769, pindala 11781 m², sihtotstarve transpordimaa). Eelkõige palume teavet kas Otsatalu tee L1 oleva/rajatava tee kasutamine on kavandatud läbi kasutusõiguse või taotleb kohalik omavalitsus ka selle kinnisasja võõrandamist? Juhul, kui taotlete võõrandamist, siis peame otstarbekaks menetleda nende võimalikku võõrandamist samas menetluses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sepp
Peametsaülem

Teadmiseks: Keskkonnaministeerium

Piret Tauer, maamüügi spetsialist, tel 5340 8325
Jürgen Kusmin, Lääne-Harjumaa metsaülem, tel 505 3387